

Tabella N. 1

DIRITTI DI SEGRETERIA

DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO:

Certificati di destinazione urbanistica

fino a 3 mappali:	€ 18,00
oltre i tre mappali, per ogni mappale successivo	€ 3,50

Autorizzazioni e certificazioni in materia urbanistico edilizia

autorizzazioni per la lottizzazione di aree e per l'attuazione di piani di recupero	€ 250,00
allacciamento rete fognaria comunale	€ 30,00
autorizzazione paesaggistica	€ 30,00
posa monumenti cimiteriali	€ 30,00
manomissioni suolo pubblico (oltre deposito cauzionale)	€ 15,00
taglio alberi	€ 15,00
certificati di idoneità alloggio	€ 15,00
pareri preventivi	€ 15,00
altre attestazioni previste dalle normative vigenti	€ 15,00

Permessi di costruire e segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

per interventi fino a 200 mc.:	€ 100,00
con successivi aumenti di € 100,00 per scaglioni di 200 mc. cad. fino al raggiungimento del limite massimo di € 600,00	

CIL - CILA - SCIA

(esenzione come da normativa in caso si interventi di abbattimento barriere architettoniche)

comunicazione di inizio lavori ex art. 6 c. 1 lett. e-bis D.P.R. 380/2001	€ 15,00
comunicazione di inizio lavori asseverata	€ 30,00
segnalazione certificata di inizio attività per attività edilizia, commerciale ed artigianale (con esclusione della SCIA alternativa la P.C.)	€ 60,00
pareri preventivi	€ 15,00

Ricerca documenti in archivio

Ricerca pratiche edilizie e trasmissione di copia digitale	€ 60,00 cad.
fino a 3 pratiche (oltre costo di riproduzione)	€ 15,00
per ogni pratica (oltre costo di riproduzione)	€ 5,00

Contenitori per la raccolta R.S.U.

contenitore 23 lt. per raccolta della frazione umida	€ 15,00
contenitore 30 lt. per raccolta del vetro	€ 15,00
contenitore 40 lt. per la raccolta della carta	€ 15,00
contenitore carrellato 120 lt.	€ 35,00
contenitore carrellato 240 lt.	€ 45,00

DIRITTI DI SEGRETERIA AREA AMMINISTRATIVA:

Rilascio certificato	€ 0,50
Carte d'identità cartacea	€ 5,50
Carte d'identità cartacea in caso di duplicato o smarrimento	€ 10,69
Carte d'identità elettronica (C.I.E.)	€ 22,21
C.I.E. in caso di duplicato o smarrimento	€ 27,63
Costo fotocopia:	
Formato A/3 B/N	€ 1,00
Formato A/4 B/N	€ 0,50
Formato A/3 colori	€ 2,50
Formato A/4 colori	€ 1,50
Rilascio stati di famiglia storici (che richiedono ricerca d'archivio)	€ 6,00 a persona
Rilascio certificati di residenza storici	€ 6,00
Diritti per pratica divorzi	€ 16,00

Tabella N. 2

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Riferimento: Deliberazione G.C. n. 14 del 17.08.2020

TIPO DI INTERVENTO	OO.UU.	adeguam. 2020
RESIDENZA (€/mc)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	7,64
	2°	11,17
sommano		18,82
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	4,58
	2°	7,31
sommano		11,89
PRODUTTIVA (INDUSTRIA E ARTIGIANATO E ARTIGIANATO DI SERVIZIO) (€/mq)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	25,54
	2°	16,47
	RSU	8,24
sommano		50,25
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	15,07
	2°	9,62
	RSU	4,89
sommano		29,58
ALBERGHIERA E TURISMO (€/mq)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	43,66
	2°	36,17
sommano		79,83
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	25,92
	2°	21,18
sommano		47,10
DIREZIONALE E COMMERCIALE (€/mq)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	108,25
	2°	46,81
sommano		155,06
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	64,27
	2°	25,51
sommano		89,77
OPERE DI INTERESSE GENERALE		
PARCHEGGI COPERTI E SILOS (€/posto auto)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	396,20
	2°	103,79
sommano		499,98
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	293,87
	2°	78,26
sommano		372,13
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTEN. (€/mq)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	19,81
	2°	5,19
sommano		24,99
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	14,69
	2°	3,91
sommano		18,60

TIPO DI INTERVENTO	OO.UU.	adeguam. 2020
ATTREZZATURE SPORTIVE (€/mq)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	9,90
	2°	2,60
sommano		12,50
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	7,35
	2°	1,96
sommano		9,31
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (€/mq)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	29,71
	2°	7,78
sommano		37,50
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	22,04
	2°	5,87
sommano		27,91
CAMPEGGI (€/utente)		
NUOVE COSTRUZIONI	1°	288,31
	2°	210,95
sommano		499,26
RESTAURO, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	1°	128,68
	2°	97,74
sommano		226,42

Tabella N. 3

MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO

Si conferma l'importo già determinato con delibera G.C. n. 11 del 01.03.2012 in € 2.900,00 a posto auto.

Tabella N. 4

MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

(art. 46 L.R. 12/2005)

€ 60,00/mq in caso di intervento edilizio mediante piano attuativo

Tabella N. 5
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE
(L. 448 del 23.12.1998)

Si conferma quanto stabilito dal Consiglio Comunale con propria delibera n. 41 del 21.12.2011 con adeguamento ISTAT

€ 103.012,00 per il comparto di Via Orocco
€ 82.410,00 per il comparto di Via Sacconaghi

Tabella N. 6

TARIFFE SERVIZIO DI FOGNATURA E CANONE DI DEPURAZIONE
(Delibera C.I.P.E. 52/2001 - art. 141 c. 4 L. 388/2000 - artt. 27, 31 e 32 D.lgs. 152/1999 - CIPE...)

Vengono incrementati del 5% i valori stabiliti con deliberazione di G.C. n. 6 del 27.2.2003 (vedi nota della Provincia di Varese)

Servizio di fognatura	€ 0,1010/mc	(utenze civili e industriali)
Canone per depurazione	€ 0,2970/mc	(utenze civili)

Canone polizia idraulica - reticolo idrico minore: il canone, richiamato quanto previsto dalla D.G.R. 31.10.2007 N. 8/5774, viene confermato secondo quanto stabilito dall'allegato C) della delibera Giunta Regionale 1 agosto 2003 n. 7/13950 (BURL 2° suppl. straord. 28 agosto 2003)

Tabella N. 7

PREZZO DI CESSIONE AREE DI EDILIZIA PUBBLICA DA DESTINARE A RESIDENZA O ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non determinato prezzo di cessione in quanto dette tipologie di aree non sono esistenti nel territorio comunale (vedi relazione U.T.)

Tabella N. 8

CONCESSIONI CIMITERIALI

TIPO DI CONCESSIONE	TARIFFA
Posto in terra.....	€ 321,00
Posto in terra a 2 salme (in colonna).....	€ 498,00
Posto in terra a 2 salme appaiate e in colonna (4 posti)....	€ 990,00
Loculo di vecchia costruzione (circostanti e sottostanti la chiesa) ...	€ 710,00
Loculo in chiesa.....	€ 3.550,00
Ossario circostante e sottostante la chiesa.....	€ 110,00
Loculo di recente costruzione:	
1^ - 2^ - 3^ fila dal basso.....	€ 1.980,00
4^ fila (in alto).....	€ 1.780,00
Edicola a sei posti, costruita nel 1987.....	€ 21.158,00
Ossario costruito nel 1987.....	€ 285,00
Introduzione salma in cappella privata di persona non residente.....	€ 285,00
Esumazione straordinaria chiesta da privati.....	€ 355,00
Estumulazione straordinaria chiesta da privati.....	€ 365,00
Introduzione resti o ceneri in loculi o posti in terra per persone residenti.....	€ 175,00
Introduzione resti o ceneri in loculi o posti in terra per persone non residenti, ma aventi diritto ai sensi del regolamento di polizia cimiteriale	€ 287,00
Lampade votive loculi	€ 25,00 (I.V.A. compresa)
Lampade votive cappelle.....	€ 100,00 (I.V.A. compresa)

Le suddette tariffe devono intendersi con esclusione delle opere murarie e di escavazione

Viene fissato il criterio del contributo del 50% a favore degli eredi per la cremazione dei cittadini di Comerio con reddito ISEE di € 5.000,00 o inferiore

Tabella N. 9

**A) TARIFFE PER UTILIZZO SALONE POLIVALENTE E GIARDINO
COMUNALE BELVEDERE**

Tariffa giornaliera € 200,00 + IVA
Giardino € 100,00 + IVA

Deposito cauzionale € 500,00

Tariffa giornaliera agevolata per enti, associazioni, sezioni di partito limitatamente a manifestazioni culturali, dibattiti, riunioni associative, con esclusione di ogni finalità di lucro € 40,00 + IVA

Per iniziative a scopo esclusivamente benefico, per manifestazioni patrocinate dall'Amministrazione Comunale, per l'utilizzo da parte delle Scuole e delle associazioni locali viene disposto di concedere l'uso gratuito della sala.

Per l'utilizzo eccezionale del Salone Polivalente in sostituzione delle palestre, la tariffa è equiparata a queste ultime.

B) TARIFFE PER UTILIZZO PALESTRE

Per utilizzo saltuario € 30,00 + IVA/ ora

Per corsi continuativi € 15,00 + IVA/ ora

Per corsi continuativi e manifestazioni promosse dalle associazioni locali senza scopo di lucro gratuito

Per utilizzo saltuario da parte delle associazioni operanti nel territorio e senza scopo di lucro, il GSC Comerio, il minibasket, gruppo giovani gratuito

Utilizzo campo pallacanestro Via Giardini con illuminazione a serata: € 50,00 + IVA

C) CANONE LOCAZIONE LOCALI DI VIA STAZIONE, 8 (CUSTODE)

€ 1.131,87 annuo + aggiornamento ISTAT per l'abitazione

D) CANONE AFFITTO AMBULATORI:

€ 3,068/ora per medici di base

€ 20,00 + IVA/ora per medici liberi professionisti

€ 2.700,00/annue oltre I.V.A. per Centro Polispecialistico Beccaria

E) CANONE AFFITTO LOCALI UFFICIO POSTALE

Viene determinato nella misura di € 7.000,00/annue, soggetto ad aggiornamento ISTAT in applicazione al contratto di affitto stipulato il 20/07/2004, registrato presso l'ufficio del registro di Varese al n. 3960 serie 3.

F) CANONE UTILIZZO SALA CONSILIARE PER MATRIMONI

Per richieste presentate da residenti in Comerio	€ 200,00 + IVA
Per richieste presentate da non residenti	€ 400,00 + IVA

G) CANONE UTILIZZO PADIGLIONE DELLA MUSICA PARCO TATTI/TALLACCHINI PER MATRIMONI

Per richieste presentate da residenti in Comerio	€ 500,00 + IVA
Per richieste presentate da non residenti	€ 1.000,00 + IVA
Deposito cauzionale	€ 1.000,00

H) CANONE UTILIZZO PARCO TATTI/TALLACCHINI PER SERVIZI CATERING A BUFFET COLLEGATI A MATRIMONI

Per richieste presentate da residenti in Comerio	€ 400,00 + IVA
Per richieste presentate da non residenti	€ 600,00 + IVA

I) CANONE UTILIZZO PADIGLIONE DELLA MUSICA PARCO TATTI/TALLACCHINI PER FESTE PRIVATE

Per richieste presentate da residenti in Comerio	€ 1.500,00 + IVA
Per richieste presentate da non residenti	€ 2.000,00 + IVA
Deposito cauzionale	€ 1.500,00

L) CANONE UTILIZZO BIBLIOTECA COMUNALE

€ 10,00 + IVA/ora per corsi effettuati da privati o associazioni.

E' prevista una riduzione del 20% per corsi che abbiano una durata superiore alle 200 ore/anno o anno scolastico.

Per iniziative a scopo esclusivamente benefico, per manifestazioni patrocinate dall'Amministrazione Comunale, per l'utilizzo da parte delle Scuole e delle associazioni locali viene disposto di concedere l'uso gratuito della Biblioteca.

Tabella N. 10

PREZZO DI VENDITA LIBRI COMUNE DI COMERIO

Il nostro paese	€ 14,00
Comerio - La sua storia	€ 34,00

Tabella N. 12

**SERVIZIO IDRICO USO IRRIGUO SORGENTE CADDE'
PRESSO LA FRAZIONE CHIGNOLO**

Canone forfettaria	€/anno 71,00
Diritto di allaccio	€ 365,00 (una tantum)

(Per le concessioni rilasciate o in scadenza in corso d'anno, il canone è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un dodicesimo per ciascun mese di validità del provvedimento concessorio e la frazione di mese deve intendersi per intera).