



COMUNE DI COMERIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Stazione, 8
pec – comune.comerio@legalmail.it
tecnico@comune.comerio.va.it

COD. FISC. 00226700128

C.A.P. 21025
Tel. 0332-743156 – 0332-746353
Fax 0332-744240

Area Tecnico Manutentiva: Responsabile dell'Area: Arch. Emilio Introini

Comerio, 15.06.2021

Alla cortese attenzione
Del Segretario generale
Dott. Antonio Dipasquale
Responsabile del Personale

OGGETTO: relazione per la valutazione delle prestazioni e dei risultati conseguiti dal responsabile area tecnica manutentiva

Il responsabile dell'area tecnico manutentiva

Richiamato il decreto sindacale n° 2 del 20.05.2019 di nomina del responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Comerio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/03/2020, di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2020/2022 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 29.06.2020 ad oggetto "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e del piano degli obiettivi e delle performance (POP) per il periodo 2020-2022;

Considerato che tale provvedimento conteneva i bisogni a fronte dei quali il responsabile del servizio risponde con efficacia e le risorse con le quali provvedere con efficienza;

relaziona quanto segue.

Rispetto tempi pagamento fatture e conclusione dei procedimenti.

Nell'anno 2020 si è verificato un corretto rispetto dei tempi per il pagamento delle fatture a conclusione dei procedimenti.

Emergenza epidemiologica da CODVID-19. Riorganizzazione attività lavorativa in modalità smart working

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 23.03.2020 avente ad oggetto "Modalità organizzative per l'attuazione dell'art. 1 comma 6 del D.P.C.M. del 11/03/2020", sono state previste, fino al termine dello stato emergenziale causato dall'epidemia Covid-19, modalità per lo svolgimento in via ordinaria delle prestazioni lavorative in forma agile o altre misure con lo scopo di ridurre il più possibile le aggregazioni di persone. Con Comunicato ai dipendenti del 24.03.2020 con prot. n° 1858 a firma del Segretario Generale è stato previsto il lavoro agile quale modalità ordinaria di lavoro fino alla cessazione dello stato di emergenza, individuando i dipendenti del Comune di Comerio che avrebbero svolto prioritariamente lavoro agile, ai sensi del D.L. n. 18 del 17.03.2020.

A seguito di quanto sopra, è stato necessario attivare postazioni di lavoro agile / smart working per i dipendenti in modo da poter svolgere il proprio lavoro da casa in conformità alle normative.

E' stato richiesto alla ditta manuttrice della parte hardware e software del Comune, l'attivazione dei supporti informatici e antivirus per ogni singolo dipendente per lo svolgimento da casa delle attività d'ufficio.

L'attivazione della connessione protetta da remoto è stata effettuata in una prima fase con l'utilizzo dei pc personali, si è quindi provveduto all'acquisto di un primo pc portatile e successivamente tutti i dipendenti sono stati dotati di pc portatili.

Nelle medesime fasi si è provveduto alla sottoscrizione di un nuovo contratto per la connessione internet veloce tramite fibra, sono stati sostituiti telefoni e centralino per consentire le deviazioni di chiamata sui telefoni di casa o su smartphone, Alcuni colleghi hanno tuttavia continuato l'attività in presenza alternandosi in ufficio in quanto le attività svolte sono state considerate essenziali; si è provveduto alla realizzazione di una nuova linea con videocitofonica da ogni postazione pc, per la gestione degli appuntamenti.

Attuazione programma triennale opere pubbliche 2020/2022.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA AREA COMPRESA TRA LE VIE CHIESA E GIARDINI

L'area compresa tra via Chiesa e via Giardini sono stati realizzati nell'anno 2018 importanti interventi di riqualificazione che comprendevano la realizzazione di un parcheggio in sostituzione del campo da golf e di una casetta per le feste, consistente in una ampia cucina e servizi per la vicina area dedicata alle sagre di paese, da mettere al servizio delle associazioni di volontariato.

Con determinazione n. 178 del 22.12.2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento delle opere di completamento della struttura, riguardante la formazione della copertura in laterizio, con un prolungamento tale da formare uno spazio coperto a disposizione delle associazioni per le sagre di paese. Con determinazione n. 2 del 15.01.2021, i lavori sono stati affidati alla Ditta Marchetti. I lavori sono stati regolarmente conclusi in aprile 2021.

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER IL RECUPERO ALA EST CENTRO CIVICO DI VIA STAZIONE

E' stato richiesto un contributo ai sensi dell'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2020, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade. La proposta del Comune di Comerio ha riguardato la riqualificazione dell'area est del centro civico, per un importo complessivo di € 57.786,43.

Con nota n. 1024 del 16.02.2021 il Ministero dell'Interno avvisa che con decreto dirigenziale 10.02.2021 il contributo erariale per spese di progettazione è stato assegnato anche al Comune di Comerio. Il Decreto del Ministero dell'interno del 07.12.2020, prevede l'affidamento dell'incarico di progettazione entro 3 mesi dall'emanazione del decreto dirigenziale, quindi entro il 10.05.2021. L'incarico è stato affidato con determinazione n. 42 del 19.04.2021 alla associazione temporanea di professionisti composta dallo Studio arch. Castigioni e Nardi, Ing. Massimiliano Di Toma e Ing. Attilio Bianchi.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA

La centrale termica della scuola media risultava obsoleta e risultava necessaria la sostituzione, al fine di scongiurare disagi all'attività didattica durante la stagione invernale a causa di guasti gravi. In diverse occasioni si era verificata la rottura delle tubazioni del riscaldamento interrato al di sotto del pavimento del piano interrato, senza alcuna protezione, causando disagi all'attività didattica.

I termosifoni erano già dotati di valvole termostatiche e una delle due pompe è già a inverter, a seguito dell'utilizzo di economie su precedenti interventi.

Il costo complessivo dell'intervento è stato di € 88.500,00.

L'intervento è finanziato in parte (€ 50.000,00) con contributo ai sensi della legge 160/2019 art.1 commi 29-37, la rimanente parte di € 38.500,00 è finanziato con la LR 9/2020 "Interventi per la ripresa economica". I lavori sono stati realizzati e conclusi entro il periodo estivo di chiusura della scuola, senza creare alcun disagio all'attività didattica. E' stato ottenuto il contributo del conto termico per un importo di € 11.242,00.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA AREE PUBBLICHE – TRATTO DI VIA VERDI

Usufruendo del finanziamento previsto dalla legge regionale 9/2020 "interventi per la ripresa economica", sono stati avviati diversi interventi per la messa in sicurezza di strade e spazi pubblici, quali la via Mattello e il parcheggio di via Stazione. L'ultimo intervento riguarda l'appalto dei lavori di messa in sicurezza della via Verdi per un importo di € 31.792,80, che è stato affidato ma sospeso a causa della prevista manomissione del manto stradale da parte di privati e poi per il sopraggiungere della stagione invernale. L'opera, La trasmissione del certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro il 20.11.2021.

BONIFICA DA AMIANTO DELLE CONDUTTURE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE G. PASCOLI – FINANZIAMENTO REGIONALE #AMIANTOZERO

A seguito del rapporto delle analisi realizzate da una ditta specializzata, è risultato che il rivestimento isolante delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare G. Pascoli di Comerio contiene amianto.

L'amianto era contenuto nel rivestimento friabile del materiale isolante delle tubazioni. Le tubazioni sospese attraversavano dei locali non confinati e accessibili, con funzioni di deposito e di servizio in genere, sottostanti le aule della scuola.

Con decreto n. 3618 del 20 marzo 2020, la Direzione Istruzione Formazione e Lavoro di Regione Lombardia ha approvato la graduatoria relativa al "Bando 2019 – Edifici scolastici #amiantozero", finalizzato alla raccolta del fabbisogno e all'assegnazione di contributi per interventi di bonifica, rimozione e smaltimento dell'amianto dalle scuole e di relativo ripristino.

Il contributo Regionale, pari al 90% dell'importo di progetto è di € 30.096,00; la quota di cofinanziamento (da finanziare con avanzo di amministrazione) è di € 3.344,00. L'intervento di bonifica è stato regolarmente concluso.

OPERE DI DIFESA DEL SUOLO E REGIMAZIONE IDRAULICA RIO DI MEZZO

Con DGR n. 2091 del 31.07.2019 sono stati approvati i criteri relativi all'invito ai comuni lombardi a presentare proposte per interventi ed opere di difesa del suolo e regimazione idraulica. in attuazione dello scorrimento della graduatoria disposta con DGR n. 3224 del

09.06.2020 e con successivo Decreto Dirigenziale n. 6823 del 11.06.2020 sono stati assegnati i nuovi contributi a favore dei comuni per il finanziamento di cui in oggetto, tra i quali risulta beneficiario anche il Comune di Comerio. Con il Decreto Dirigenziale n. 8549 del 16.07.2020 è stata disposta la liquidazione di € 100.000,00 a favore del Comune di Comerio. Con determinazione n. 20 del 11.03.2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione lavori alla Società Idrogea Servizi S.r.l. di Varese. Con deliberazione n. 24 del 19.04.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo che prevede un importo complessivo pari a € 111.150,00.

Con determinazione n. 41 del 19.04.2021 si è disposto di precedere all'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori e con determinazione n. 44 del 22.04.2021 i lavori sono stati affidati alla Ditta PURICELLI AMBIENTE VERDE SRL di Varese. Nelle more della stipula del presente scrittura è stata effettuata in data 26.04.2021 consegna anticipata dei lavori e in data 07.06.2021 è stato sottoscritto il contratto.

Il termine per la rendicontazione dei lavori, prevista il 30.06.2021, a seguito di quanto disposto con la legge regionale n. 8 del 25 maggio 2021, è stato prorogato al 30 settembre 2022.

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE SPAZI E AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

Il Comune di Comerio ha aderito all'avviso pubblico per l'ammissione a contributi finanziati con Fondi Strutturali Europei, finalizzati alla realizzazione di interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 - Codice Progetto 10.7.1.A-FESRPN-LO-2020-511, Asse II Infrastrutture per l'istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) - Obiettivo specifico - 10.7 - Azione 10.7.1.

Con le risorse che si sono rese disponibili, all'inizio del corrente anno scolastico sono stati realizzati degli interventi condivisi con la Direzione Didattica, che hanno riguardato la Scuola Primaria G. Pascoli di via Stazione 8 e la Scuola Secondaria di Primo Grado E. Fermi con sede in via Giardini 2.

L'attenzione è stata posta alla possibilità di areazione degli ambienti, garantendo la sicurezza degli stessi.

Per tale motivo, presso la scuola primaria G. Pascoli è stata prevista la posa di griglie alle finestre dei bagni, in quanto l'apertura delle finestre consente l'areazione ma può ridurre la sicurezza in quanto tali ambienti non possono essere costantemente presidiati dal personale.

Presso la Scuola E. Fermi, è stata prevista la posa sistemi di blocco con chiave di sicurezza alle finestre dei bagni, tali da consentire l'apertura solo a wasistas, impedendo il passaggio attraverso il vano. L'altezza del davanzale della finestra è già ampiamente a norma e tale accorgimento aumenta ulteriormente la sicurezza dei bagni.

Nelle aule della Scuola G. Pascoli, sono stati posizionati dei limitatori di apertura alle finestre, al fine di poter mantenere parzialmente aperte le ante, garantire l'areazione, senza che gli spigoli degli infissi aperti possano costituire rischio per gli alunni in caso di urto accidentale.

Altri interventi sono stati rivolti ai percorsi, in quanto indispensabili per disciplinare gli ingressi e le uscite, nel rispetto della sicurezza. Questa sezione degli interventi ha previsto quindi, per entrambe le scuole, la messa in sicurezza di alcune delle uscite di sicurezza e delle porte tagliafuoco, sprovviste di maniglioni antipánico omologati a norma CE. Le porte tagliafuoco, che normalmente dovrebbero restare chiuse, sono state dotate di dispositivi con chiudiporta, in modo tale da poter essere lasciate aperte, garantendo un buon deflusso e la chiusura automatica in caso di incendio.

L'importo complessivo del finanziamento è pari a € 15.000,00 IVA. L'intervento è stato regolarmente concluso.

INDAGINI GEOLOGICHE INQUINAMENTO IN VIA BORGHI

Sulla strada statale in prossimità dell'ex stabilimento Whirlpool, sono state individuate fuoriuscite di inquinante di idrocarburi alla base del muro di contenimento. Il Comune di Comerio ha ritenuto di assumersi l'impegno di accertare la sorgente e il responsabile di tale inquinamento, che attualmente risulta provenire da area pubblica, in quanto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 rende obbligatoria l'attuazione di misure di prevenzione secondo la procedura di cui all'articolo 242. A tale scopo, si è ritenuto in particolare di avviare dei sondaggi nel terreno, il prelievo e l'analisi dei campioni nonché di avvalersi dell'assistenza da parte di un geologo con il compito di redigere apposita relazione geologico ambientale, finalizzata a supportare un eventuale addebito del danno al responsabile della contaminazione, in sede di giudizio. L'esito delle indagini è stato inviato al settore Ambiente della provincia di Varese e all'Arpa per i provvedimenti di competenza. L'importo della spesa per le indagini, per metà finanziate dalla Provincia di Varese, è stato di c.a. € 10.185,78

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

L'Amministrazione Comunale ha promosso un primo intervento di implementazione e revisione dell'impianto di videosorveglianza del territorio Comunale, definito in collaborazione con le forze dell'ordine, tramite l'installazione di lettori targhe e il ripristino dei collegamenti radio posizionati sui campanili, per consentire la rimessa in funzione di parte delle telecamere esistenti. L'impegno economico di questo primo intervento è di complessivi € 25.000,00. Conseguentemente, sarà possibile definire gli interventi di riparazione o sostituzione necessari per riabilitare l'intera rete di videosorveglianza, ma tale intervento verrà eseguito in una seconda fase.

Le opere sono state eseguite e le telecamere di lettura targhe sono regolarmente funzionanti.

RIMOZIONE COPERTURA IN AMIANTO ALLOGGI COMUNALI

Nel corso del 2020 è stato realizzato l'intervento di rimozione della copertura in cemento amianto degli alloggi comunali, gestiti da Aler Lombardia, situati in zona centrale tra la scuola, i campi da gioco, i giardini dell'area feste e le altre abitazioni del centro storico. L'intervento, comportante una spesa di 93.000,00, è stato realizzato usufruendo dell'interruzione delle attività presso la limitrofa area feste dovute all'emergenza epidemiologica e completato prima dell'inizio dell'attività scolastica. Ora gli stabili sono dotati di nuove coperture in tegole portoghesi con sottostante assito, guaina, linea vita e passi uomo di accesso in sicurezza alle coperture.

POSA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

Nel corso del 2020 è stato posizionato l'impianto di illuminazione dell'attraversamento pedonale posto sulla via Borghi. Con questo ultimo intervento tutti gli attraversamenti pedonali lungo la strada statale sono dotati di impianto di illuminazione.

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA RIO DI MEZZO

A seguito degli eventi alluvionali di giugno, si sono verificati dei dissesti lungo i torrenti, tra i quali il più importante è quello lungo il tratto del Rio di Mezzo, prima del tratto intubato passante sotto il cimitero. Sono stati immediatamente avviati degli interventi di messa in sicurezza dell'alveo ed è stato ottenuto il rimborso da parte di Regione Lombardia delle spese sostenute per somma urgenza, per un importo complessivo di € 12.260,00.

Comunicazione dati all'Ufficio Ragioneria per l'approvazione del bilancio 2021/2023 per il settore di competenza.

Nell'anno 2020 si è verificato un corretto rispetto dei tempi per la comunicazione dati all'Ufficio Ragioneria per l'approvazione del bilancio 2021/2023 per il settore di competenza.

Predisposizione documentazione per la partecipazione a bandi per ottenere contributi nel campo degli investimenti.

Nell'anno 2020 sono state ottenute le seguenti richieste di contributo:

1) A gennaio 2020 è stato richiesto un finanziamento per la riqualificazione dell'area est del centro civico, per un importo complessivo di € 57.786,43; era previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e riguardava il contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2020, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade.

Con nota n. 1024 del 16.02.2021 il Ministero dell'Interno avvisava che con decreto dirigenziale 10.02.2021 il contributo erariale per spese di progettazione era stato assegnato anche al Comune di Comerio.

2) Il Comune di Comerio ha potuto usufruire del contributo pari a € 50.000,00 ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico o sviluppo territoriale sostenibile.

Con tale contributo, cofinanziato da contributo di Regione Lombardia, si è provveduto all'efficientamento energetico della scuola media per un importo di progetto complessivo di € 88.500,00.

3) Il Comune di Comerio ha potuto usufruire del contributo regionale ai sensi della deliberazione G.R. XI/3075 del 20.04.2020 e della successiva LR 04.05.2020 n. 9, con le quali la Regione Lombardia ha stanziato fondi per la ripresa economica, a seguito dell'emergenza causata dal Covid-19, destinati a realizzazione di opere pubbliche in materia di sviluppo territoriale sostenibile, mobilità sostenibile, interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di strade, scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento delle barriere architettoniche e interventi per fronteggiare il dissesto idrogeologico e per la riqualificazione urbana, efficientamento energetico, illuminazione pubblica, risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Le risorse destinate ai Comuni, sono state assegnate sulla base della popolazione residente alla data del 1 Gennaio 2019 secondo classi demografiche specificate dalla legge stessa e l'importo assegnato al Comune di Comerio è pari a € 100.000,00.

E' stato previsto di destinare l'importo concesso come segue:

- per un importo di € 38.500,00 per il cofinanziamento dei lavori di riqualificazione energetica

della centrale termica a servizio della scuola media E. Fermi;
- per il rimanente importo di € 61.500,00, per il finanziamento di adeguamento e messa in sicurezza strade ed aree pubbliche.

4) Il Comune di Comerio ha aderito all'avviso pubblico per l'ammissione a contributi finanziati con Fondi Strutturali Europei, finalizzati alla realizzazione di interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 - Codice Progetto 10.7.1.A-FESRPN-LO-2020-511, Asse II Infrastrutture per l'istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) - Obiettivo specifico - 10.7 - Azione 10.7.1.

Con le risorse che si sono rese disponibili, pari a € 15.000,00, all'inizio del corrente anno scolastico sono stati realizzati degli interventi condivisi con la Direzione Didattica, che hanno riguardato la Scuola Primaria G. Pascoli di via Stazione 8 e la Scuola Secondaria di Primo Grado E. Fermi con sede in via Giardini 2.

5) A seguito degli eventi alluvionali di giugno, si sono verificati dei dissesti lungo i torrenti, tra i quali il più importante è quello lungo il tratto del Rio di Mezzo. Sono stati immediatamente avviati degli interventi di messa in sicurezza dell'alveo ed è stato ottenuto il contributo da parte di Regione Lombardia delle spese sostenute per somma urgenza e pronto intervento, per un importo complessivo di € 12.260,00, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 1/2000.

6) La centrale termica della scuola media risultava obsoleta e si è provveduto a sostituirla per costo complessivo di € 88.500,00, finanziato con contributo statale (art.1 commi 29-37 legge 160/2019) e regionale (LR 04.05.2020 n. 9).

A lavori eseguiti, si è ritenuto di usufruire dell'incentivo per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, di cui all'art. 28, del D. Leg.vo 28/2011 (cosiddetto "conto termico"), così come modificato dal Decreto del Ministero dello sviluppo economico 16/02/2016. E' stata quindi predisposta l'istanza tramite il portale GSE ed è stato ottenuto un contributo pari a € 11.242,00.

7) Con decreto n. 3618 del 20 marzo 2020, la Direzione Istruzione Formazione e Lavoro di Regione Lombardia ha approvato la graduatoria relativa al "Bando 2019 - Edifici scolastici #amiantozero", finalizzato alla raccolta del fabbisogno e all'assegnazione di contributi per interventi di bonifica, rimozione e smaltimento dell'amianto dalle scuole e di relativo ripristino. Con tale contributo si è provveduto alla rimozione dell'amianto che era contenuto nel rivestimento friabile del materiale isolante delle tubazioni sospese che attraversavano i locali sottostanti le aule della scuola elementare. Il contributo Regionale, pari al 90% dell'importo di progetto è di € 30.096,00; la quota di cofinanziamento (da finanziare con avanzo di amministrazione) è di € 3.344,00. L'intervento di bonifica è stato regolarmente concluso.

8) In attuazione dello scorrimento della graduatoria disposta con DGR n. 3224 del 09.06.2020 e con successivo Decreto Dirigenziale n. 6823 del 11.06.2020 sono stati assegnati i nuovi contributi a favore dei comuni per il finanziamento di cui alla DGR n. 2091 del 31.07.2019, con la quale sono stati approvati i criteri relativi all'invito ai comuni lombardi a presentare proposte per interventi ed opere di difesa del suolo e regimazione idraulica., tra cui risulta beneficiario anche il Comune di Comerio. Con il Decreto Dirigenziale n. 8549 del 16.07.2020 è stata disposta la liquidazione di € 100.000,00 a favore del Comune di Comerio.

I lavori sono stati affidati alla Ditta PURICELLI AMBIENTE VERDE SRL di Varese. Il termine per la rendicontazione dei lavori, prevista il 30.06.2021, a seguito di quanto disposto con la legge regionale n. 8 del 25 maggio 2021, è stato prorogato al 30 settembre 2022.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Emilio Introini

