



# COMUNE DI COMERIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Stazione, 8  
Tel. 0332-743156 – 746353  
tecnico@comune.comerio.va.it

COD. FISC. 00226700128

C.A.P. 21025  
Fax 0332 – 744240

**Area Tecnico Manutentiva:**  
Responsabile dell'Area: Arch. Emilio Introini

Prot. n. 3050

Comerio, 05.05.2023

## AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

art. 1 comma 2, lett.b) della legge 120/2020 e s.m.i.

PROGETTO DENOMINATO  
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ALA EST DEL CENTRO CIVICO I LOTTO  
CUP I64E21001800005

FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE DI CUI AL BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI  
ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA"

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamate le disposizioni nonché le procedure di cui:

- al d.lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 in materia di contratti sotto soglia così come integrato dalla relativa disciplina sostitutiva transitoria di cui all'art. 1 della legge 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge 108/2021;
- alle vigenti linee guida n. 4 ANAC di attuazione del Codice, Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

### RENDE NOTO

- che il Comune di Comerio, in ottemperanza ai disposti dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 e smi, parzialmente e temporaneamente derogatorio dell'art. 36 del Codice, avvia procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 dello stesso Codice per l'affidamento dei lavori ad oggetto "interventi di messa in sicurezza dell'ala est del centro civico I lotto", CUP I64E21001800005, finanziati con contributo regionale di cui al bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana";;

- che lo stesso Comune di Comerio promuove la presente **indagine di mercato mediante manifestazione di interesse** al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura verrà esperita dalla **Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Varese** alla quale viene delegata la gestione della procedura negoziata in virtù dell'accordo convenzionale in essere, attraverso la **piattaforma telematica Sintel** di Regione Lombardia.

Tutti coloro che hanno interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza dell'ala est del centro civico 1° lotto sono invitati a far pervenire la propria candidatura **entro le ore 12.00 del giorno 22.05.2023**, con la seguente modalità :

- In forma telematica all'indirizzo pec del Comune di Comerio:  
[comune.comerio@legalmail.it](mailto:comune.comerio@legalmail.it)

**Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura "manifestazione d'interesse per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza dell'ala est del centro civico 1° lotto".**

Si indicano i codici CUP e CPV e categoria prevalente:

**CUP: I64E21001800005**

**CPV: 45212350-4 (Edifici di particolare interesse storico o architettonico)**

**Categoria prevalente OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.**

Qualsiasi candidatura che perverrà oltre tale termine non sarà oggetto di valutazione per la procedura di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016.

La candidatura andrà presentata attraverso apposita istanza, sottoscritta digitalmente, indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Comerio utilizzando il modello allegato A a mezzo posta elettronica certificata, riportante l'oggetto ed il mittente, unitamente alla copia di un documento di riconoscimento.

**NON OCCORRE ALLEGARE ALTRO MATERIALE OLTRE A QUANTO RICHIESTO DAL PRESENTE AVVISO. SI AVVISA CHE L'ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRODOTTA NON VERRÀ PRESA IN CONSIDERAZIONE E NON SARÀ ACQUISITA AGLI ATTI.**

Il Comune di Comerio si riserva di individuare i soggetti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 in materia di contratti sotto soglia così come integrato dalla relativa disciplina sostitutiva transitoria di cui all'art. 1 della legge 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge 108/2021, tra quelli che presenteranno istanza di ammissione ed in possesso dei requisiti richiesti, con il criterio del minor prezzo rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

I lavori consistono in opere edili di restauro dell'ala est del centro civico di Via Stazione 8 a Comerio.

**L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad €. 445.995,22 compresi €. 29.937,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 10%.**

Le imprese concorrenti dovranno essere in possesso di **attestazione rilasciata da società SOA** di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Per la partecipazione è necessaria l'effettiva iscrizione alla **White List** tenuta dalla prefettura ovvero l'aver inoltrato domanda di iscrizione al predetto elenco alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

**Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in gg. 273 naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e con le disposizioni che saranno previste nel capitolo speciale d'appalto.

La scelta degli operatori da invitare alla procedura di gara avverrà mediante sorteggio di n. 10 offrenti idonei tra quelli che hanno presentato istanza. Il sorteggio pubblico si effettuerà in data 23.05.2023 alle ore 9.00 presso gli uffici comunali di via Stazione 8 a Comerio.

La procedura di gara verrà esperita dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Varese alla quale viene delegata la gestione della procedura negoziata in virtù dell'accordo convenzionale in essere, attraverso la **piattaforma telematica Sintel** di Regione Lombardia; resta pertanto in carico ai candidati **verificare la propria iscrizione ed abilitazione sul portale al momento della candidatura, pena esclusione al sorteggio.**

L'Amministrazione si riserva altresì di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito per l'affidamento dei lavori per valutazioni diverse da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo (sito web) del Comune di Comerio, all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente (Bandi di Gara e Contratti), [www.comune.comerio.va.it](http://www.comune.comerio.va.it), per giorni 15.

#### NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") è prevista la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge. Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii.. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici. Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Comerio. Il Responsabile del procedimento ex art. 31 del d.lgs 50/2016 è l'Arch. Emilio Introini responsabile dell'area tecnico manutentiva.

Contatti utili: responsabile del procedimento, arch. Emilio Introini, telefono 0332.743156, e-mail [lavoripubblici@comune.comerio.va.it](mailto:lavoripubblici@comune.comerio.va.it)

#### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Arch. Emilio Introini

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegato A

**Spett.le  
Comune di Comerio  
Via Stazione, 8  
21025 COMERIO – VA**

**c.a. Ufficio Tecnico**

## **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL’ALA EST DEL CENTRO CIVICO 1° LOTTO**

Io sottoscritto/a.....

nato/a a ..... il ..... residente

a..... Via.....

n°... in qualità di legale rappresentante della società .....

Codice fiscale.....

Partita IVA .....

Sede legale.....

Tel..... Fax.....

cell..... PEC.....

Sede operativa.....

Tel..... Fax.....

cell..... PEC.....

### **MANIFESTA**

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura per l'affidamento degli  
“INTERVENTI DI SICUREZZA DELL’ALA EST DEL CENTRO CIVICO 1° LOTTO “

*(barrare la casella di interesse) :*

- a) impresa singola;
- b) raggruppamento temporaneo di imprese;
- c) consorzio ordinario;
- d) altro tipo di impresa (specificare la tipologia)

**a tal fine specifica :**

la/le impresa/e mandataria/mandante del R.t.i. è/sono la/e seguente/i

<b>Denominazione ragione sociale</b>	<b>Sede Legale</b>

che il consorzio ordinario di imprese è la seguente

<b>Denominazione ragione sociale</b>	<b>Sede Legale</b>

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici.

**DICHIARO AI SENSI DELL'ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000**

- di accettare integralmente ed incondizionatamente, senza riserva alcuna tutti i contenuti dell'avviso di manifestazione d'interesse;
- che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 c. 1 ,2.4 e 5 del D.Lgs 50/2016 ;

**[la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1 del D.lgs. 50/2016 deve essere resa anche per i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016 in relazione alla natura della ditta]**

- che l'impresa / società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato di .....  
Numero di iscrizione: ..... Data iscrizione .....  
REA n. .....  
codice di attività economica .....
- che l'impresa è in possesso della qualificazione SOA ..... per la categoria ..... classifica .....

**Ovvero**

- che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;

**Domicilio fiscale dell'impresa:**

Via ..... n. ..... CAP .....  
Comune di .....

**Forma giuridica della Ditta (specificare) .....**

- che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono i seguenti (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, qualifica ricoperta) :

Sig. ..... nato il .....  
a ..... qualifica .....

residente a .....

Sig. ..... nato il ..... a  
..... qualifica .....

residente a .....

(in caso di imprese individuali devono essere indicati il titolare ed il Direttore Tecnico – in caso di società in nome collettivo devono essere indicati tutti i soci ed il Direttore Tecnico – per le società in accomandita semplice devono essere indicati il socio accomandatario ed il Direttore Tecnico – per tutti gli altri tipi di società o consorzio devono essere indicati gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed il Direttore Tecnico.

Se gli spazi sopra riservati non sono sufficienti è possibile integrare autocertificazione con un elenco aggiuntivo sottoscritto dal legale rappresentante.

**PER LE SOCIETA' DI CAPITALI (barrare la casella che interessa e riportare il nominativo)**

- o che "socio unico persona fisica" della società di capitali che manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di cui all'oggetto é:

Sig. ..... nato il .....  
a ..... qualifica .....

residente a .....

- o che "socio di maggioranza" delle società di capitali, con meno di quattro soci che concorre alla procedura é:

Sig. ..... nato il .....  
a ..... qualifica .....

residente a .....

PER LE COOPERATIVE E CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 47 del D.LGS 50/2016

Di essere iscritta nell'Albo delle società cooperative

.....

PER LE IMPRESE STRANIERE NON RESIDENTI IN ITALIA:

- che l'impresa è iscritta al n. .... del Registro Professionale ..... dello Stato ..... per l'attività di .....
- che la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa scadenza):.....
- .....

Si dichiara inoltre che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso: (*indicare obbligatoriamente denominazione, codici ditta ecc.. e degli istituti previdenziali ed assicurativi della propria posizione assicurativa, nonché barrare la casella che interessa nei successivi punti*)

<u>POSIZIONE INAIL:</u>	
Sede di .....	Codice ditta ..... PAT .....
<u>POSIZIONE INPS:</u>	
Sede di .....	Matricola n .....
<u>ALTRA CASSA / ISTITUTO:</u>	
<i>Denominazione:</i> .....	
Sede di .....	Posizione .....

Mediante la sottoscrizione dell'istanza si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla presente tramite :

- PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo .....

**ALLEGARE ALLA PRESENTE ISTANZA COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO  
NON OCCORRE ALLEGARE ALTRO MATERIALE**

**SI AVVISA CHE L'ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRODOTTA NON VERRA' PRESA IN  
CONSIDERAZIONE E NON SARA' ACQUISITA AGLI ATTI.**

..... li .....

.....  
(firma del titolare o legale rappresentante)