



## COMUNE DI COMERIO

Via Stazione N° 8 – 2102 COMERIO (VA)  
C.F./P.IVA 00226700128

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

SVOLTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI  
ARTT. 50, COMMA 1, LETTERA B), E 187 DEL D. LGS. N. 36/2023

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO, ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI) PREVISTO DALLA LEGGE DI BILANCIO N. 160 DEL 27.12.2019, NONCHÉ PER L'INDAGINE E L'INVIO DI SEGNALAZIONI QUALIFICATE MIRATE ALLA COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE – PERIODO 01.07.2025 – 31.12.2030 – CON FACOLTÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI.**

Si rende noto che questo Ente, in esecuzione della determinazione n. 106 del 20.05.2025, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, **in possesso dei requisiti di seguito descritti**, interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di affidamento, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera b), e art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL, inerente all'affidamento della concessione di cui all'oggetto, per il periodo dal 1 luglio 2025 al 31 dicembre 2030, con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni.

**La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata **SINTEL**.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manua>

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse tutte le società in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6 e che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL alla categoria relativa al servizio da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si avvierà gara tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse all'affidamento del servizio.

Il Comune di COMERIO si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, nonché di sospendere, modificare, revocare, annullare, interrompere la presente procedura e di non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Comune di COMERIO Indirizzo: Via Stazione N° 8

Telefono: 0332743156 – int. 4 - email - [ragioneria@comune.comerio.va.it](mailto:ragioneria@comune.comerio.va.it)

Sito istituzionale: <https://www.comune.comerio.va.it/>

Responsabile del procedimento: MANUELA RASI PEC: [comune.comerio@legalmail.it](mailto:comune.comerio@legalmail.it)

#### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA**

L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del **Canone unico patrimoniale** (occupazione suolo pubblico, esposizione pubblicitaria e pubbliche affissioni) previsto dalla Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019, e del Servizio per l'indagine e l'invio di **Segnalazioni qualificate** mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale.

L'affidamento comprende l'esecuzione del servizio della pubblicità e delle pubbliche affissioni, inclusa la materiale affissione di manifesti.

**Il servizio oggetto della presente concessione è da considerarsi a ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione, pertanto, può essere sospeso o abbandonato.**

**Il servizio verrà svolto dal Concessionario in totale autonomia ed al di fuori degli uffici comunali, presso la sede operativa individuata come unità locale regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A., che dovrà predisporre e mantenere per tutta la durata della concessione ai sensi dell'art. 10, comma 5, del capitolato d'oneri.**

La durata dell'appalto è dal 01/07/2025 al 31/12/2030, con possibilità di proroga di ulteriori tre anni.

#### **CATEGORIA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE**

C.P.V. è 79940000-5 Servizi di organismi di riscossione.

#### **SPECIFICHE DEL SERVIZIO**

Si rimanda interamente al Capitolato d'oneri, allegato al presente atto, che disciplina i contenuti di un accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023.

## **VALORE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo stimato della concessione per l'intera durata compreso l'eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 34.000,00 + € 20.400,00 = 54.400,00 (euro cinquantaquattroquattrocento/00=) esclusa IVA nella misura di legge determinata e ove applicabile.

Tale importo è stato determinato calcolando il canone annuo omnicomprendivo sulla componente pubblicità e pubbliche affissioni pari a € 2.600,00, sommando l'aggio massimo posto a base di gara per il Canone Unico patrimoniale, componente occupazione suolo pubblico, del 28,00% (posto a base di gara), rapportato alla media degli incassi degli ultimi cinque anni incrementati dall'aumento delle tariffe approvate dalla Giunta comunale a decorrere dal 01.01.2025, pari a circa € 13.000,00, che per l'intero periodo di affidamento (5 anni, oltre all'eventuale rinnovo di 3 anni) viene previsto in complessivi € 104.000,00.

Per quanto concerne le segnalazioni qualificate, per la natura e la tipologia del servizio non è possibile quantificarne anticipatamente in modo puntuale il relativo valore. Tale valore pertanto è necessariamente presunto, essendo proporzionato al numero delle segnalazioni predisposte, alle conseguenti attività da svolgere a cura dell'Agenzia delle Entrate ed agli effettivi pagamenti dei contribuenti ed è stato calcolato per analogia prendendo a riferimento il valore delle segnalazioni qualificate inviate da un Comune della medesima classe demografica di Comerio.

Riscossione medie annue € 2.000,00.

Riscossioni stimate per la durata della concessione (5 anni, oltre all'eventuale rinnovo di 3 anni) € 16.000,00 su cui applicare l'aggio massimo posto a base di gara del 28,00 % posto a base di gara.

La prestazione del servizio viene retribuita con un aggio sull'ammontare complessivo effettivamente riscosso.

L'aggio a base di gara è del 28,00 % (ventotto/00 percento) per il Canone Unico patrimoniale (componente occupazione suolo) e del 28,00 % (ventotto/00 percento) per le Segnalazioni Qualificate, entrambi soggetti a ribasso.

Il servizio verrà svolto dal Concessionario in totale autonomia ed al di fuori degli uffici comunali pertanto, vista anche la deliberazione dell'AVCP n. 3/2008, non è previsto il DUVRI e i costi interferenziali sono pari a zero. Sono fatti salvi gli obblighi di collaborazione ed informazione tra Concedente e Concessionario ai sensi del d. lgs. n. 81/2008.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, D. Lgs. n. 36/23 potrà essere riconosciuta una eventuale revisione dei prezzi qualora si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che dovessero determinare una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzeranno gli indici sintetici di cui all'art. 60, comma 3, D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

Il servizio potrà subire modifiche in corso di esecuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120, comma 9, del D. Lgs 36/2023, agli stessi prezzi e condizioni.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera b), e 187 del D. Lgs. n. 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL ARIA accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), **con tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al successivo paragrafo, partecipanti alla presente manifestazione.**

La procedura di gara sarà effettuata sulla piattaforma telematica della Regione Lombardia denominata SINTEL ARIA accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del D. Lgs. n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

### **CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il servizio sarà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico da parte del Comune di Comerio.

Non saranno ammesse offerte pari o in aumento sull'aggio massimo.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito della gara stessa.

Il successivo contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico.

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i., utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione automatica previste dall'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione; l'esclusione sarà disciplinata ai sensi dell'art. 96 dello stesso D. lgs. 30/2023;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del D. lgs. n. 36/2023; l'esclusione sarà disciplinata ai sensi dell'art. 96 dello stesso D. lgs. 30/2023;
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente, per attività analoghe a quelle della presente procedura. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 D. lgs 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- iscrizione all'Albo nazionale dei soggetti abilitati ad effettuare in concessione attività di liquidazione e di accertamento e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni – sezione prima, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e s.m.i. e combinato D.M. 13.4.2022 n. 101 (G.U. n. 174 del 07.07.2022) in vigore dal 11.09.2022;
- aver in corso (fornendo la denominazione dei vari enti locali) o aver eseguito negli ultimi tre anni (2022/2024), per almeno 24 mesi continuativi, 3 affidamenti per ognuno dei servizi identici all'oggetto della presente gara (3 incarichi in concessione CU componente esposizione pubblicitaria e occupazione suolo pubblico e 3 incarichi in concessione del servizio di Segnalazioni Qualificate), anche non congiuntamente presso lo stesso ente, in Comuni con numero di abitanti pari o superiore a quelli del comune appaltante;
- avere nell'organico, alle proprie dipendenze, un Ufficiale della Riscossione;
- essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per attività attinenti all'oggetto dell'appalto nonché delle certificazioni ISO 27001, per la Gestione della Sicurezza dei Sistemi Informatici, e ISO 37001, per la Gestione dei Sistemi anticorruzione Aziendali;
- possedere un livello adeguato di copertura assicurativa;
- avere un fatturato globale maturato nel triennio precedente per un importo pari al doppio del valore stimato d'appalto (come previsto dall'articolo 100, comma 11 del Codice degli Appalti), Iva esclusa. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto;
- accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato d'oneri e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;
- accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i.;
- accettare di rispettare il codice di condotta previsto dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, art. 2, comma 3 (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Comerio;
- Utilizzare F.V.O.E. 2.0, qualora sussistano i presupposti di legge.

**In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.**

#### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Comerio, **esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL**, entro il termine perentorio **delle ore 9.30 del 05.06.2025**.

**Il concorrente debitamente registrato sulla piattaforma SINTEL** accede, con le proprie chiavi di

accesso, nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it). Il concorrente dovrà dichiarare di aver preso visione del capitolato d'oneri e di tutta la documentazione tecnico amministrativa allegata alla presente manifestazione di interesse.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire l'allegato "Domanda e dichiarazione unica" (**allegato A**) debitamente compilato e firmato digitalmente, corredato dal documento di identità del sottoscrittore.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione**, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore "0" (zero) o simile; ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore ai fini della conclusione del processo.

**Il successivo invito a presentare offerta sarà esteso a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il loro interesse mediante la presente procedura telematica nelle modalità sopra indicate.**

Nel caso in cui l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di Canone Unico chieda di essere invitato, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura di gara, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato, non operando limitazione al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, se non il possesso dei requisiti, e considerato che il concessionario uscente ha finora svolto il servizio in modo soddisfacente, nel rispetto di quanto richiesto dalle clausole contrattuali.

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice. Nel caso in cui l'operatore economico presenti una richiesta di oscuramento di parti dell'offerta, nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento. Nel caso di rigetto, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36, comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione omettendo le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, l'offerta è resa disponibile comprensiva delle parti ritenute non oscurabili.

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente invito sarà preliminarmente esaminata in via amministrativa. Qualora la controversia non trovi bonaria composizione in sede amministrativa, verrà devoluta all'autorità giurisdizionale competente. Per la definizione delle controversie la competenza esclusiva è del Foro di Varese.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali relativi ai partecipanti alla procedura saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 ai soli fini inerenti alla presente procedura. Detti dati saranno pubblicizzati in sede di aggiudicazione o di eventuale contenzioso nella misura e con i limiti stabiliti dalla normativa vigente. Il Responsabile del trattamento dati è il Responsabile Unico del Procedimento, Manuela Rasi.

Per l'esercizio dei propri diritti ci si potrà rivolgere al Titolare del Trattamento e si potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [info@sistemasusio.it](mailto:info@sistemasusio.it).

## **CONTATTI**

Per qualsiasi chiarimento o informazione in merito alla procedura, è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Manuela Rasi:

Tel. 0332743156 int. 4

email: [ragioneria@comune.comerio.va.it](mailto:ragioneria@comune.comerio.va.it)

PEC: [comune.comerio@legalmail.it](mailto:comune.comerio@legalmail.it)

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'Albo Pretorio comunale e nella sezione "bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di COMERIO ([www.comune.comerio.va.it](http://www.comune.comerio.va.it)).

Fanno parte del presente avviso di manifestazione di interesse:

- Allegato A (Domanda e dichiarazione unica);
- Capitolato d'oneri;
- Patto di integrità del Comune di Comerio;
- Informativa privacy.

Comerio, lì 21.05.2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

Dott.ssa Manuela Rasi