



# COMUNE DI COMERIO

Provincia di Varese

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

N. 106 del 20/05/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO, ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI) PREVISTO DALLA LEGGE DI BILANCIO N. 160 DEL 27.12.2019, NONCHÉ PER L'INDAGINE E L'INVIO DI SEGNALAZIONI QUALIFICATE MIRATE ALLA COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE PERIODO 01.07.2025 31.12.2030 CON FACOLTÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

**Premesso** che con propria precedente determinazione N° 324 del 17.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, si era proceduto a prorogare di mesi 6 a favore di SAN MARCO S.p.a., la concessione del servizio di gestione e riscossione del canone unico patrimoniale, autorizzando una proroga tecnica del contratto sino al 30.06.2025 nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento e stante la necessità di garantire le attività di gestione e riscossione delle rate del canone unico patrimoniale in scadenza al 31/01/2025 alle quali era necessario dare continuità di gestione;

**Ritenuto** opportuno:

- ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 sondare il mercato per la verifica di potenziali soggetti interessati alla concessione del servizio in oggetto, al fine di addivenire all'affidamento del contratto con tempestività e con il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- ai sensi dell'art.187, comma 1, e ALL. II.1 art. 2 del D. Lgs. 36/2023, procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse così da individuare possibili operatori economici interessati alla concessione del citato servizio, precisando che detta indagine non costituisce proposta contrattuale, né comporta formazione di graduatorie o attribuzione di punteggi e viene avviata a mero scopo esplorativo, senza che la stessa possa in alcun modo vincolare il Comune nei confronti degli operatori economici che dovessero manifestare il loro interesse in relazione al servizio in argomento;
- ai sensi dell'ALL. II.1 art. 2, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, procedere alla pubblicazione dell'avviso per un tempo minimo di gg. 15 (quindici);

**Visto** l'avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale (occupazione suolo pubblico, esposizione pubblicitaria e pubbliche affissioni) previsto dalla legge di bilancio N° 160 del 27.12.2019, nonché per l'indagine e l'invio di

segnalazioni qualificate mirate alla partecipazione all'accertamento erariale – periodo 01.07.2025 – 31.12.2030 – con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni, che si approva con il presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, indicante l'oggetto e la durata della concessione, e volto ad individuare operatori economici in possesso dei requisiti indicati nell'avviso stesso ed interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di affidamento ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera b), e 187 del D. Lgs. N° 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL;

**Precisato** che:

- le modalità di partecipazione e di svolgimento della procedura sono regolate dall'“AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO, ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI) PREVISTO DALLA LEGGE DI BILANCIO N. 160 DEL 27.12.2019, NONCHÉ PER L'INDAGINE E L'INVIO DI SEGNALAZIONI QUALIFICATE MIRATE ALLA COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE – PERIODO 01.07.2025 – 31.12.2030 – CON FACOLTÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI”;
- l'avviso anzidetto è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per individuare operatori economici interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di affidamento ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera b), e 187 del D. Lgs. N° 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso e da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i., utilizzando il modello predisposto e allegato all'Avviso stesso;
- il Comune si riserva la facoltà di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate;

**Visto** lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 7 del 23.04.2015, esecutiva ai sensi di legge;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 28 del 28.12.2020, esecutiva ai sensi di Legge;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale N° 22 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale N° 26 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale N° 2 del 28.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) periodo 2025-2027;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Per competenza propria attribuita con decreto sindacale N° 2/2023 del 29/12/2023;

## DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. Di procedere ad una preventiva indagine esplorativa pubblica atta a ricevere le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di affidamento ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera b), e 187 del D. Lgs. N° 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL così da favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati alla concessione del servizio in oggetto.
3. Di approvare, quale parte integrante della presente, l'allegato avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale (occupazione suolo pubblico, esposizione pubblicitaria e pubbliche affissioni) previsto dalla legge di bilancio n. 160 del 27.12.2019, nonché per l'indagine e l'invio di segnalazioni qualificate mirate alla compartecipazione all'accertamento erariale – periodo 01.07.2025 – 31.12.2030 – con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni.
4. Di dare atto che l'indagine esplorativa pubblica è da intendersi come mero procedimento conoscitivo atto ad individuare operatori economici in possesso dei requisiti indicati nell'avviso stesso ed interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di affidamento ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettera b), e 187 del D. Lgs. N° 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento) e pertanto non vincola in alcun modo il Comune nei confronti di coloro che manifesteranno interesse.
5. Di pubblicare l'avviso sulla piattaforma di negoziazione "ARCA-SINTEL" di Regione Lombardia, su cui gli operatori dovranno registrarsi per poter inoltrare l'istanza, sul profilo istituzionale del Comune di Comerio nell'Albo Pretorio on-line e nella Sezione Avvisi Pubblici per 15 (quindici) giorni.
6. Di stabilire che:
  - le modalità di presentazione e invio della domanda e lo schema di presentazione della stessa sono esclusivamente quelle stabilite nell'avviso;
  - la presentazione delle istanze decorre dalla data di pubblicazione del summenzionato Avviso per 15 gg.
7. Di precisare che l'Amministrazione, se necessario, si riserva:
  - il diritto di modificare, sospendere, prorogare, in caso di sopravvenute esigenze, l'avviso approvato con il presente atto o riaprirne i termini di scadenza a suo insindacabile giudizio e, in particolare, di revocarlo in ogni momento dell'iter procedurale con provvedimento motivato;
  - la facoltà di non dare corso alla procedura indetta con il presente atto in caso di sopravvenute cause ostative o di valutazioni di interessi pubblici e dell'Ente, anche per esigenze di compatibilità finanziaria, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o maturino diritti.

8. Di dare atto che la presente determinazione non comporta accertamento di entrate o impegno di spesa per l'Ente.
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, RUP della presente procedura viene nominata la Dott.ssa Manuela Rasi, responsabile del Servizio Economico-Finanziario.
10. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023.
11. Di disporre, ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.comune.comerio.va.it](http://www.comune.comerio.va.it).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
Dott.ssa Manuela Rasi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Comerio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RASI MANUELA MARIA in data 20/05/2025