

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Si occupa principalmente di:

Pianificazione Urbanistica

- redazione e gestione degli strumenti urbanistici e delle loro varianti. Rilascio informazioni e certificazioni destinazioni urbanistiche

Ambiente

- procedure inerenti l'autorizzazione o il diniego a svolgere attività produttive, con particolare riferimento all'impatto ambientale, verifiche delle autodichiarazioni o comunicazioni d'inizio attività ed accertamento delle chiusure delle stesse.
- procedure che riguardano l'appalto dei rifiuti solidi urbani, la disinfestazione e il controllo delle centrali termiche. Gestione della procedura concernente la bonifica del suolo e lo smaltimento dei manufatti contenenti amianto.
- gestione complessiva del verde pubblico, promozione, conservazione e valorizzazione del verde all'interno del tessuto urbano. Gestione del servizio di manutenzione ordinaria globale e programmata di aree a verde pubblico, progettazione e gestione/supervisione dei servizi di manutenzione delle strutture sportive e scolastiche comunali.

Infrastrutture pubbliche

- sviluppo delle infrastrutture territoriali e gestione dei rapporti con gli Enti e le Società erogatrici dei servizi. In tale ambito si occupa anche delle reti tecnologiche e di quanto connesso (es. pubblica illuminazione) oltre che alle conseguenti strategie per migliorare l'efficienza e la razionalizzazione dei servizi

Manutenzioni

- manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio indisponibile, del demanio pubblico (strade, piazze e marciapiedi) e delle aree sportive. Garantisce la percorribilità e la sicurezza delle strade, dei marciapiedi e dei luoghi pubblici. Pronto intervento riferito alle proprietà comunali utilizzando le Imprese appaltatrici esterne.

Programmazione opere pubbliche e edilizia scolastica

Sportello unico per l'edilizia

- procedure edilizie relative alle opere di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, istruttoria domande di "Permesso di costruire" e delle "Varianti" a permessi di costruire rilasciati, istruttoria domande di "Denuncia di Inizio attività Edilizia"
- attività di convocazione della Commissione Edilizia e relazione dei procedimenti
- attività di controllo sul territorio, sopralluogo per rilascio di Punti Fissi, sopralluogo di verifica Inizio Lavori, sopralluoghi di cantiere, sopralluoghi di accertamento conformità edilizia, sopralluoghi di verifica per il rilascio di certificati di Abitabilità/Agibilità, procedure per l'accertamento e la dichiarazione di Inabitabilità/Inagibilità, procedure per abbattimento alberi da parte di privati
- gestione di rapporti con altri Enti per l'acquisizione di pareri di competenza
- attività di istruttoria per il rilascio di certificazioni, definizione interventi, usabilità edilizie di applicazione dei disposti di cui al D.P.R. 380/01
- rilascio copie conformi atti relativi all'attività edilizia
- mappatura dei fenomeni edilizi
- statistica Edilizia

Indirizzo	Piazza Marconi 1 - 21020 - Comabbio (VA)
Telefono	0331 968 572 - 178
fax	0331 968 808
e-mail	ufficiotecnico@comune.comabbio.va.it
Orario	Martedì 10.30 - 13.00 / 16.00 - 18.00

	Giovedì 10.30 - 13.00
Servizio	Tecnico - manutentivo, Assetto del territorio, Urbanistica, Ecologia, Lavori Pubblici
Responsabile	Arch. Laura VERNETTI
Ufficio	Arch. Pamela BRUSA